

139 000 €

130 m<sup>2</sup>

5 pièces

Pléaux



Surface	130.00 m <sup>2</sup>
Séjour	60 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	05 a 25 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	2
Epoque, année	1747
État général	En bon état
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	674 €/an

Référence VM414, Mandat N°20200502

A vendre, maison traditionnelle auvergnate datée de 1747 et récemment rénovée avec goût et matériaux haut de gamme. D'une surface au sol de 95 m<sup>2</sup>, cette dernière s'articule autour d'une grande pièce de vie de 60 m<sup>2</sup> avec cantou, souillarde, cuisine ouverte et de belles ouvertures qui la rendent lumineuse. Le rez-de-chaussée dispose également d'une partie salle d'eau / WC, d'un coin chaufferie et d'un garage. L'étage dispose quant à lui d'une salle de bain et de 3 chambres, dont une avec terrasse et mezzanine.

Assainissement non collectif

Mandat N° 20200502. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.la-maronne-immobiliere.com/honoraires>



**LA MARONNE IMMOBILIERE**  
Place Georges Pompidou  
15700 Pléaux  
04 71 68 87 15



**Quentin PLANCHE**  
contact@la-maronne-immobiliere.com

04 71 68 87 15



### Consommations énergétiques

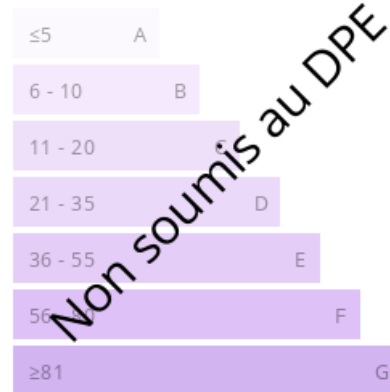
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)