

97 200 €

 95 m²

 3 pièces

 Saint-Paul-de-Salers



Surface	95.00 m ²
Séjour	50 m ²
Superficie du terrain	01 a 50 ca
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	2
État général	A rénover
Vue	Campagne
Chauffage	Bois Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Partiellement équipée
Ameublement	Non meublé

Référence VM512, Mandat N°20210710 Entre Salers et le Puy violent, venez découvrir cette maison traditionnelle de 95m² proposant une vue sur la vallée.

Cette maison construite en 1880 et refaite dans les années 1990 propose une grande pièce principale de 50m² avec cantou transformé en cuisine ouverte au rez-de-chaussée. L'étage se compose d'un plateau avec plancher châtaigner neuf à aménager en chambres et salle d'eau. Les arrivés d'eau et évacuations sont déjà présentes.

Face à cette maison, se trouve une grange qui propose 23m² sur chacun des deux niveaux, idéal pour un atelier et du stockage, et un jardin de 150m².

Mandat N° 20210710. Honoraires inclus de 8 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 90 000 €. Nos honoraires : <http://www.la-maronne-immobiliere.com/honoraires>

Les points forts :

- grange



LA MARONNE IMMOBILIERE
Place Georges Pompidou
15700 Pléaux
04 71 68 87 15

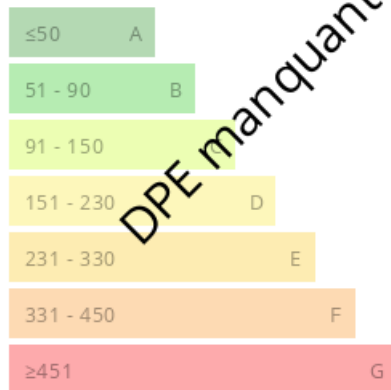


Florent Liadouze
florent.l@la-maronne-immobiliere.com
Carte T CPI 1501 2021 000
000 001
RCP 892448382
06 33 55 78 63



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)