

242 000 €

 130 m<sup>2</sup>

 5 pièces

 Fontanges



Référence VM538, Mandat N°20210310 A 12km de Salers et 6km du col de Légal, profitez de cette grange entièrement rénovée de 130m<sup>2</sup> offrant une vue magnifique sur la vallée de l'Aspre.

Cette maison peut être habitée de plain pied et propose à ce niveau une pièce principale de 30m<sup>2</sup> avec cheminée insert, 3 chambres et une salle de bain.

Sur l'autre niveau, se trouve un studio de 25m<sup>2</sup> avec poêle à bois et cuisine, une salle d'eau, une chaufferie et une cave.

Côté extérieur, vous profiterez du jardin de 1000m<sup>2</sup> et de sa terrasse avec vue.

Honoraires inclus de 5.22% TTC à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 230 000 €. Classe énergie F, Classe climat F. Logement à consommation énergétique excessive.  
La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/maronne/honoraires>

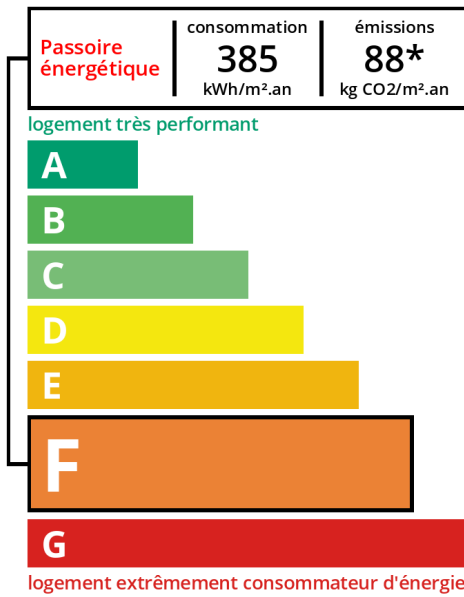


**LA MARONNE IMMOBILIERE**  
Place Georges Pompidou  
15700 Pléaux  
04 71 68 87 15

Surface	130.00 m <sup>2</sup>
Séjour	30 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1808
État général	En bon état
Vue	Dégagée
Chauffage	Fioul
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	502 €/an



**Florent Liadouze**  
florent.l@la-maronne-immobilier.com  
Carte T CPI 1501 2021 000 000 001  
RCP 892448382  
06 33 55 78 63



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

