

190 800 €

 148 m<sup>2</sup>

 6 pièces

 Le Vigan



Sous offre

Surface 148.00 m<sup>2</sup>  
Superficie du terrain 08 a 60 ca  
Pièces 6  
Chambres 4  
Vue Montagne

Référence VM669, Mandat N°20211103

Vue sur le Puy Mary et sur le Puy de Sancy, cette maison de caractère située aux portes de Mauriac sous préfecture du Cantal ne vous laissera pas indifférente. Réhabilitée avec gout et avec des matériaux de qualité, les derniers travaux de finitions seront réalisés selon votre touche personnelle.

Cette jolie maison avec son cantou remarquable, ses pièces spacieuses et lumineuses seront une véritable invitation à de longs moments de détente auprès du feu en hiver et l'arrière de la maison avec ses 860 m<sup>2</sup> donnant sur la campagne environnante vous permettront de profiter des longues soirées d'été.

Une jolie maison authentique dans un petit village calme et verdoyant à 5 minutes de toutes commodités.

Honoraires à la charge du vendeur. DPE vierge Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/maronne/honoraires>



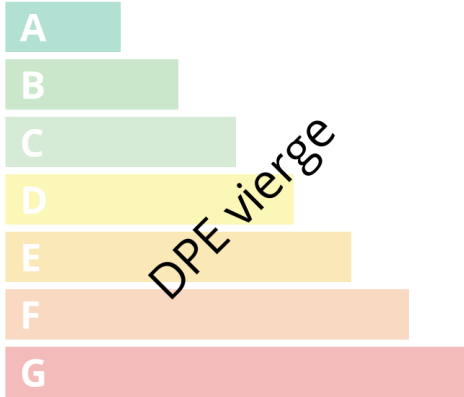
**LA MARONNE IMMOBILIERE**  
Place Georges Pompidou  
15700 Pléaux  
04 71 68 87 15



**Pierre BRANCHE**  
pierre.b@la-maronne-immobilie  
re.com  
Agent commercial (Entreprise  
individuelle)  
06 70 13 72 87

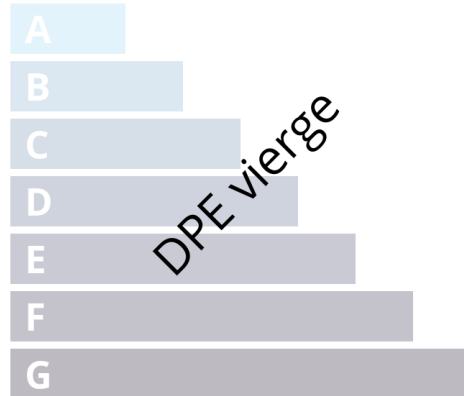


logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO2



émissions de CO2 très importantes