

236 000 €

110 m<sup>2</sup>

5 pièces

Anglards-de-Salers



Surface	110.00 m <sup>2</sup>
Séjour	34 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	03 ha
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1874
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul En citerne
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Non équipée
Ameublement	Non meublé

Référence VM680, Mandat N°20211214 Dans un hameau calme entre Mauriac et Salers, venez découvrir cette maison traditionnelle couverte en ardoises et construite en pierre de 1874 et sa grange de 200m<sup>2</sup> sur 3 hectares de terrain.

La maison propose de rez-de-chaussée une belle pièce principale de 34 m<sup>2</sup>, une cuisine/salle à manger de 22m<sup>2</sup>, une chambre et une salle de bain.

L'étage contient deux autres chambres et un bureau. L'autre partie de l'étage est actuellement un grenier de 34 m<sup>2</sup> qui peut être aménagé. Sa superficie n'est pas comptée dans la superficie habitable de cette bâtisse.

Côté extérieur, vous bénéficiez d'un terrain plat de presque 6500m<sup>2</sup> avec un puit et des loges, idéal pour pâturages pour la partie maison et un autre terrain de 2.5 hectares pour la grange.

Assainissement et électricité refaite il y a 5 ans.  
Toiture grange refaite.

Mandat N° 20211214. Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Nos honoraires :  
<https://files.netty.immo/file/maronne/honoraires>



**LA MARONNE IMMOBILIERE**  
Place Georges Pompidou  
15700 Pléaux  
04 71 68 87 15

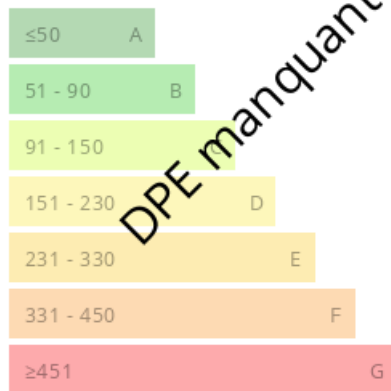


**Florent Liadouze**  
florent.l@la-maronne-immobilier.com  
Carte T CPI 1501 2021 000  
000 001  
RCP 892448382  
06 33 55 78 63



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

DPE manquant