

126 000 €

 83 m<sup>2</sup>

 5 pièces

 Pleaux



Surface	83.00 m <sup>2</sup>
Séjour	26 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	05 a 47 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	974 €/an

Référence VM780, Mandat N°20220603

A découvrir, dans le village de Pleaux, charmante maison de 5 pièces habitables et sa dépendance attenante, qui offre de multiples possibilités, et apporte une réelle valeur ajoutée à la maison. Cette dernière, dont les commodités sont accessibles à pied, se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain, d'un wc séparé et de 4 chambres, qui sont réparties sur 2 niveaux d'habitation. Une buanderie / chaufferie, un garage de 25 m<sup>2</sup> et la dépendance attenante constituée de 2 pièces pour un total de 31 m<sup>2</sup> viennent compléter cet ensemble.

Assainissement collectif

Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/maronne/honoraires>



**LA MARONNE IMMOBILIERE**  
Place Georges Pompidou  
15700 Pléaux  
04 71 68 87 15



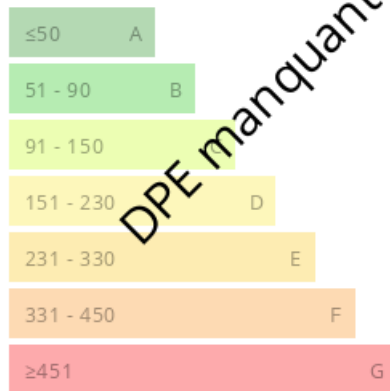
**Quentin PLANCHE**  
contact@la-maronne-immobilier.com

04 71 68 87 15



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)